



## ANNAHMEERKLÄRUNG (WSV)

Dies ist eine Erklärung zur Annahme (die "Annahmeerklärung (WSV)") von Inhabern von Wandelschuldverschreibungen, die von IMMOFINANZ AG am 24. Januar 2017 mit Laufzeit bis 24. Januar 2024 in einer Stückelung von EUR 100.000 ausgegeben wurden (ISIN XS1551932046; die "2024 WSV"), in Bezug auf das am 12. Januar 2022 veröffentlichte antizipatorische Pflichtangebot (das "Angebot") der CPI PROPERTY GROUP, société anonyme, R.C.S. Luxembourg B 102254 (die "Gesellschaft") gemäß den Bestimmungen und Bedingungen der Angebotsunterlage (die

Der/die Unterzeichner/in (der/die "Inhaber/in von 2024 WSV")

Name: .....

Kontaktinformationen:

- Adresse: .....

- E-Mail-Adresse: ..... Telefonnummer: .....

### BESTÄTIGUNG UND ANNAHMEERKLÄRUNG:

Der/die Inhaber/in von 2024 WSV bestätigt hiermit, dass er/sie Inhaber/in von 2024 WSV ist und dass er/sie zum Zeitpunkt dieser Annahmeerklärung (WSV) 2024 WSV im Nominale von EUR \_\_\_\_\_ hält.

Der/die Inhaber/in von 2024 WSV bestätigt hiermit, dass er/sie das Angebot, dessen Bestimmungen und Bedingungen ihm/ihr bekannt sind, hiermit annimmt und 2024 WSV im Nominale von EUR \_\_\_\_\_ gemäß den Bestimmungen und Bedingungen des Angebots einliefert (die "Eingelieferten 2024 WSV").

Die Zahlung des WSV-Angebotspreises für die Eingelieferten 2024 WSV an den/die Inhaber/in von 2024 WSV erfolgt Zug um Zug (*delivery versus payment*) gegen Übertragung der Eingelieferten 2024 WSV an die Gesellschaft gemäß den Bestimmungen und Bedingungen des Angebots gemäß nachstehender Standard-Abwicklungsanweisungen:

Begünstigter / Empfänger: .....

Depotstelle/Verwahrer BIC: .....

Standard-Abwicklungsanweisungen (SSI's)<sup>1</sup>: .....

Name Depotstelle/Verwahrer: .....

Mit Unterzeichnung dieser Annahmeerklärung (WSV) erkennt der/die Inhaber/in von 2024 WSV an und bestätigt, dass er/sie die Bedingungen des Angebots, wie von der Gesellschaft am 12. Januar 2022 veröffentlicht, vollständig kennt und akzeptiert und die Erklärungen gemäß Punkt 5.6 der Angebotsunterlage abgibt.

Der/die Inhaber/in von 2024 WSV erklärt sich damit einverstanden und verpflichtet sich, dass er/sie während des Zeitraums, der mit dem Zugang der Annahmeerklärung (WSV) bei der J&T BANKA beginnt und mit dem Erhalt des Kaufpreises für die Eingelieferten 2024 WSV endet, über die Eingelieferten 2024 WSV nicht zu verfügen und nur einen Anspruch auf Zahlung des WSV-Angebotspreises, wie in der Angebotsunterlage definiert und in Übereinstimmung mit dieser, zu haben.

<sup>1</sup> Euroclear/Clearstream und Kontonummer.

---

Die Gesellschaft hat J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Prag 8, Tschechische Republik ("J&T BANKA") als Abwicklungsstelle in Bezug auf die 2024 WSV bestellt.

Diese Annahmeerklärung (WSV) ist zusammen mit (i) einem Nachweis über das Halten der Eingelieferten 2024 WSV<sup>2</sup> und (ii) einer Bestätigung über die Identität des/der Inhabers/Inhaberin von 2024 WSV (z.B. Reisepass oder Handelsregisterauszug)<sup>3</sup> per E-Mail dergestalt an

J&T BANKA, a.s.

E-Mail: [digi@jtbank.cz](mailto:digi@jtbank.cz)

zu übermitteln, dass sie spätestens bis 17:00 Uhr Wiener Ortszeit am Tag des Ablaufs der Annahmefrist des Angebots, d.h. am 23. Februar 2021, oder, für den Fall, dass der/die Inhaber/in von 2024 WSV das Angebot während der Nachfrist angenommen hat, bis zum Ende der Nachfrist des Angebots, d.h. bis spätestens 17:00 Uhr Wiener Ortszeit am 28. Mai 2022, bei J&T BANKA einlangt.

**WICHTIGER HINWEIS:** Nach Ablauf vorstehender Frist eingehende Annahmeerklärungen (WSV) werden nicht mehr berücksichtigt.

Innerhalb von 5 (fünf) Börsetagen nach Erhalt der Annahmeerklärung (WSV) wird die J&T BANKA als Abwicklungsstelle der Gesellschaft in Bezug auf die 2024 WSV der unten angegebenen Depotbank des/der Inhabers/Inhaberin von 2024 WSV Abwicklungsanweisungen zur Verfügung stellen, die eine reibungslose und zügige Abwicklung des Angebots gewährleisten sollen. Der/die Inhaber/in von 2024 WSV wird gebeten sicherzustellen, dass seine/ihre Depotbank(en) die Abwicklungsanweisungen der Angebotsunterlage strikt einhält/einhalten.

Depotbank des/der Inhabers/Inhaberin von 2024 WSV: .....

Kontaktinformationen der Depotbank:

- Adresse: .....

- E-Mail-Adresse: ..... Telefonnummer: .....

Diese Annahmeerklärung (WSV) unterliegt ausschließlich österreichischem Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des österreichischen Internationalen Privatrechts und des UN-Kaufrechts. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das sachlich zuständige Gericht in Wien, Innere Stadt, sofern es sich nicht um ein Verbrauchergeschäft handelt.

Unterschrift: ..... am ..... 2022

Unterschrift:

Name: .....

Bezeichnung / vertreten durch: .....

---

<sup>2</sup> Der Nachweis über das Halten der Eingelieferten 2024 WSV ist von der Bank, der Wertpapierverwahrstelle oder dem Finanzinstitut, bei dem die 2024 WSV verwahrt werden, auszustellen und muss den Namen des/der Inhabers/Inhaberin von 2024 WSV und den Nominalbetrag der Eingelieferten 2024 WSV zum Tag der Unterzeichnung dieser Annahmeerklärung (WSV) enthalten.

<sup>3</sup> J&T BANKA behält sich das Recht vor, zusätzliche KYC/AML-bezogene Dokumente anzufordern.