

NOTE:

HOLDERS OF SECURITIES IN IMMOFINANZ AG WHOSE SEAT, PLACE OF RESIDENCE OR HABITUAL ABODE IS OUTSIDE THE REPUBLIC OF AUSTRIA SHOULD NOTE THE INFORMATION SET FORTH IN SECTION 7.4 OF THE OFFER.

HINWEIS:

BETEILIGUNGSPAPIERINHABER DER IMMOFINANZ AG, DIE IHREN SITZ, WOHNSITZ ODER GEWÖHNLICHEN AUFENTHALT AUSSERHALB DER REPUBLIK ÖSTERREICH HABEN, WERDEN AUSDRÜCKLICH AUF DIE INFORMATIONEN IN PUNKT 7.4 DER ANGEBOTUNTERLAGE HINGEWIESEN.



ANTIZIPATORISCHES PFLICHTANGEBOT

gemäß §§ 22 ff Übernahmegesetz

der **CPI PROPERTY GROUP S.A.**

40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg

an die Beteiligungspapierinhaber der

IMMOFINANZ AG

Wienerbergstraße 9, 1100 Wien, Österreich

IMMOFINANZ Aktien: ISIN AT0000A21KS2

IMMOFINANZ WSV: ISIN XS1551932046

Nachfrist: 28. Februar 2022 bis 28. Mai 2022

BEKANNTMACHUNG DES VOLLZUGS VON AKTIENERWERBEN

Bekanntmachung

**betreffend den Vollzug von Aktienerwerben
in Bezug auf das antizipatorische Pflichtangebot gemäß §§ 22 ff Übernahmegesetz
zum Erwerb von Beteiligungspapieren der IMMOFINANZ AG
(Stammaktien: ISIN AT0000A21KS2; Wandelschuldverschreibungen: ISIN XS1551932046)
(das "Angebot")**

CPI PROPERTY GROUP S.A., eine nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg ordnungsgemäß errichtete und bestehende Aktiengesellschaft (*société anonyme*) mit Sitz in Luxemburg und der Geschäftsanschrift 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, eingetragen im Luxemburger Handels- und Gesellschaftsregister unter der Nummer B102254, hat am 12.01.2022 die Angebotsunterlage für das Angebot gemäß § 11 Abs 1a ÜbG veröffentlicht.

Die Annahmefrist endete am 23.02.2022. Die Nachfrist läuft vom 28.2.2022 bis zum 28.5.2022, 17:00 Uhr Ortszeit Wien.

Gemäß Punkt 3.8 der Angebotsunterlage hat sich die Bieterin verpflichtet, gesondert bekanntzugeben, sobald der Vollzug des RPPK Kaufvertrags und des Petrus Kaufvertrags erfolgt ist.

Der Vollzug des RPPK Kaufvertrags (siehe Punkt 1.4 der Angebotsunterlage) ist am 02.03.2022, der Vollzug des Petrus Kaufvertrags (siehe Punkt 1.2 der Änderung des Angebots) ist am 03.03. und 07.03.2022 erfolgt. Weiters haben die Bieterin und CEE Immobilien GmbH am 01.03.2022 den CEE Immobilien Kaufvertrag unterfertigt (siehe Punkt 1.3 der Änderung des Angebots).

Schließlich haben die Bieterin und CEE Immobilien GmbH am 03.03.2022 einen weiteren Aktienkaufvertrag abgeschlossen, mit dem CEE Immobilien GmbH – wie am 31.01.2022 vereinbart – an die Bieterin jene 2.144.280 Stück IMMOFINANZ-Aktien verkauft und übertragen hat, für die bis zum Ende der Annahmefrist ihres freiwilligen Teilangebots Annahmeerklärungen bei CEE Immobilien GmbH eingelangt sind. Der Vollzug dieses Aktienkaufvertrags ist am 04.03.2022 erfolgt.

Die Bieterin hält daher nunmehr insgesamt 75.876.990 Stück IMMOFINANZ-Aktien. Das entspricht einer Beteiligung von rund 54,88 % am Grundkapital und der gesamten ausstehenden Stimmrechte der Zielgesellschaft.

Luxemburg, am 07.03.2022