

NOTE:

HOLDERS OF SECURITIES IN IMMOFINANZ AG WHOSE SEAT, PLACE OF RESIDENCE OR HABITUAL ABODE IS OUTSIDE THE REPUBLIC OF AUSTRIA SHOULD NOTE THE INFORMATION SET FORTH IN SECTION 7.4 OF THE OFFER.

HINWEIS:

BETEILIGUNGSPAPIERINHABER DER IMMOFINANZ AG, DIE IHREN SITZ, WOHNSITZ ODER GEWÖHNLICHEN AUFENTHALT AUSSERHALB DER REPUBLIK ÖSTERREICH HABEN, WERDEN AUSDRÜCKLICH AUF DIE INFORMATIONEN IN PUNKT 7.4 DER ANGEBOTSUNTERLAGE HINGEWIESEN.



ANTIZIPATORISCHES PFLICHTANGEBOT

gemäß §§ 22 ff Übernahmegesetz

der **CPI PROPERTY GROUP S.A.**

40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg

an die Beteiligungspapierinhaber der

IMMOFINANZ AG

Wienerbergstraße 9, 1100 Wien, Österreich

IMMOFINANZ Aktien: ISIN AT0000A21KS2

IMMOFINANZ WSV: ISIN XS1551932046

Annahmefrist: 12. Januar 2022 bis 23. Februar 2022

VERÖFFENTLICHUNG DES ERGEBNISSES

Veröffentlichung des Ergebnisses

**gemäß § 19 Abs 2 Übernahmegesetz ("ÜbG")
des antizipatorische Pflichtangebots gemäß §§ 22 ff ÜbG
zum Erwerb von Beteiligungspapieren der IMMOFINANZ AG
(Stammaktien: ISIN AT0000A21KS2; Wandelschuldverschreibungen: ISIN XS1551932046)
(das "Angebot")**

CPI PROPERTY GROUP S.A., eine nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg ordnungsgemäß errichtete und bestehende Aktiengesellschaft (*société anonyme*) mit Sitz in Luxemburg und der Geschäftsanschrift 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, eingetragen im Luxemburger Handels- und Gesellschaftsregister unter der Nummer B102254 ("**CPIPG**"), hat am 12.01.2022 die Angebotsunterlage für das Angebot gemäß § 11 Abs 1a ÜbG veröffentlicht.

Das Angebot konnte von 12.1.2022 bis 23.2.2022 angenommen werden (die "**Annahmefrist**").

Bis zum Ende der Annahmefrist wurden 7.125.335 Stück IMMOFINANZ-Aktien zum Verkauf angeeignet. Das entspricht einer Beteiligung von rund 5,15 % am Grundkapital und der gesamten ausstehenden Stimmrechte der Zielgesellschaft. Zudem wurde das Angebot für 54 Stück 2024 WSV im Nominale von insgesamt EUR 5.400.000 angenommen.

Zusammen mit den IMMOFINANZ-Aktien, die die Bieterin im Zeitpunkt der Veröffentlichung der Angebotsunterlage hielt und jenen IMMOFINANZ-Aktien, die die Bieterin mit Vollzug des RPPK Kaufvertrags, des Petrus Kaufvertrags und des CEE Immobilien Kaufvertrags erwerben wird (siehe Punkt 1.4 der Angebotsunterlage sowie Punkt 1.2 und Punkt 1.3 der Änderung des Angebots), wird die Bieterin insgesamt mindestens 73.732.710 Stück IMMOFINANZ-Aktien halten. Das entspricht einer Beteiligung von rund 53,33 % am Grundkapital und der gesamten ausstehenden Stimmrechte der Zielgesellschaft.

Die Abwicklung des Angebots erfolgt gemäß Punkt 5 der Angebotsunterlage. Der Angebotspreis für Aktien in Höhe von EUR 23,00 je IMMOFINANZ-Aktie und der Angebotspreis für 2024 WSV von EUR 111.470,29 je EUR 100.000 Nominale 2024 WSV wird den Inhabern der eingelieferten Beteiligungspapiere bis spätestens 9.3.2022 über ihre jeweiligen Depots ausgezahlt.

Gemäß § 19 Abs 3 ÜbG verlängert sich die Annahmefrist für jene Inhaber von Beteiligungspapieren der IMMOFINANZ, die das Angebot bisher nicht angenommen haben, um drei Monate ab der Bekanntgabe des Ergebnisses (Nachfrist). Die Nachfrist läuft daher vom 28.2.2022 bis zum 28.5.2022, 17:00 Uhr Ortszeit Wien.

Beteiligungspapierinhaber, die das Angebot bisher noch nicht angenommen haben, können ihre IMMOFINANZ-Aktien bzw. ihre 2024 WSV zu gleichbleibenden Angebotskonditionen während der Nachfrist andienen.

Die Veröffentlichung des Ergebnisses des Angebots wurde ebenso auf den Internetseiten von CPIPG (<https://www.cpipeg.com/>), der IMMOFINANZ (<https://immofinanz.com>) und der Übernahmekommission (<https://www.takeover.at/>) zur Verfügung gestellt.

Luxemburg, am 24.2.2022